Договор теплоснабжения № 04-01/092-Б

г. Москва 29 мая 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»,** в лице Генерального директора Зуева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр», именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице Генерального директора Пелешко Анатолий Викторович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора. Прибор учета должен быть допущен Теплоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки — теплопотребляющее устройство, находящееся на границе балансовой принадлежности тепловой сети Теплоснабжающей организации и балансового разграничения Поставщика, являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные величины теплопотребления - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Потребителем.

Расчетные тепловые нагрузки - часовые тепловые нагрузки, согласно проекту на систему теплоснабжения Потребителя, согласованные Теплоснабжающей организацией.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Теплоснабжающей организацией Потребителю, присоединенному к тепловой сети Теплоснабжающей организации, и покупка (потребление) Потребителем тепловой энергии и теплоносителя для собственных нужд и/или оказания коммунальных услуг

гражданам (для нужд граждан, проживающих в многоквартирном доме, по их поручению и за их счет) на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 4 к настоящему Договору). Адреса точек поставки указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки по проектным данным, паспортам теплопотребляющих установок, другим нормативно-техническим документам. Распределение договорного количества тепловой энергии по кварталам и месяцам производится с учетом температур наружного воздуха, приведенных в СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

2.3. Изменение договорных величин теплопотребления по точкам поставки производится по согласованию Сторон и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения №2 к настоящему Договору.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и объем теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Теплоснабжающей организацией с внесением изменений в проекты систем теплопотребления и согласованием в органах государственного надзора.

2.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок, в соответствие с п.2.6. производятся с момента предоставления Потребителем согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Теплоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.8. При уточнении Теплоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии и теплоносителя за прошедший период, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Объем теплоносителя, связанный с его потерями в системе теплоснабжения потребителя, определяется в соответствии Приложением № 9 к настоящему Договору.

2.10. Сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Потребителя определяются проектом на их присоединение к сетям Теплоснабжающей организации.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.3. Учет отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Теплоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности Потребителя или выхода из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии я теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.5. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя приведен в Приложении № 9 к настоящему Договору.

3.6. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.3 - 3.7 настоящего Договора.

3.7. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

не более 14 суток в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

не более 8 часов суммарно в месяц и не более 4 часов единовременно для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Потребителю температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Потребителя не менее чем за 3 суток.

4.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день предшествующий дню производства работ - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением:

за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

за нарушение установленных Договором режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя;

за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органом Ростехнадзора;

за недопуск представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных Теплоснабжающей организацией;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Потребителем требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

в случае несообщения Потребителем в установленный настоящим Договором срок Теплоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и др.) Потребителя;

в связи с расторжением настоящего Договора;

в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора - в рабочее время суток;

проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск и снятие с эксплуатации узла учета, установленного у Потребителя по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Потребителя.

5.1.3. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, по форме Приложений №№ 7, 8 к настоящему Договору.

5.1.4. Вести ежесуточную фиксацию в одно и то же время показаний приборов узла учета в журнале учета тепловой энергии.

5.1.5. Сообщать Теплоснабжающей организации в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица Потребителя) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Потребителя.

5.1.6. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.7. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях адреса местонахождения и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.8. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору, по соответствующей точке поставки.

5.1.9. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).

5.1.10. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с п.4.2.2 настоящего Договора.

5.1.11. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора.

5.1.13. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя; об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.

5.1.14. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.15. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.16. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением) в соответствии с согласованным проектом, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности Потребителя или принадлежащих ему на ином законном основании, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.17. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.18. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го октября текущего года.

5.1.19. Сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях количества и состава Абонентов, и подключать (присоединять) к своим сетям Абонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Абонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.20. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Абонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.21. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

5.1.22. Принимать и оплачивать подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.23. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации.

5.1.24. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя.

5.1.25. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/переплаты, имеющейся по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) Теплоснабжающей организации.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от

02.04.2003) и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями № 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п.4.2.2 настоящего Договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Абонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Абонентов, и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.2. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии или их неработоспособности более 15 дней единовременно, количество тепловой энергии, отпущенной Потребителю в отчетном периоде, определяется расчетным путем по проектным тепловым нагрузкам (Приложении №3 к настоящему Договору) в пересчете на фактические среднемесячные температуры наружного воздуха. Предварительный расчет количества тепловой энергии, необходимой для нужд теплоснабжения присоединенных объектов Потребителя является Договорной величиной потребления тепловой энергии и определен в соответствии с проектными нагрузками (Приложение №3) в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

6.3. Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя, связанного с его сверхнормативными потерями (утечкой) из систем теплоснабжения Потребителя (Приложение №9).

6.4. Изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя через Уведомление.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии производится ежемесячно на основании справки о количестве тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию по формам Приложений №№ 7, 8 за расчетный месяц, представляемых Потребителем в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, зафиксированных в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

6.6. При непредставлении Потребителем отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель и справки о количестве тепловой энергии за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 5.1.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, с учетом расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

6.7. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (Абонентами) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем (Абонентами) тепловой энергии и теплоносителя, указанными Потребителем в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.8. В случае выхода узла учета из строя Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. В случае отказа

представителя Потребителя от подписания Акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписания отказался». Акт является основанием для проведения расчетов по договору.

6.9. В случае не предоставления Потребителем доступа представителю Теплоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине Потребителя (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по проектным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложениях № 3 к Договору.

6.10. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Потребителя, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

6.11. При установке узлов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

6.12. При расчетах за фактически потребленную Потребителем тепловую энергию в расчетном месяце объем потребленной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Абонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией Потребителю платежных документов.

7.2. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель производит оплату фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.4. Оплата стоимости потребляемой Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация предъявляет Потребителю Акт приемки-передачи тепловой энергии в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт приемки-передачи тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя Акта приемки-передачи тепловой энергии, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет-фактуру на всю сумму потребленной Потребителем (с учетом Абонентов) тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем за период, определяемый Теплоснабжающей организацией.

7.8. Потребитель дополнительно оплачивает Теплоснабжающей организации:

Стоимость отпущенной тепловой энергии в трехкратном размере, рассчитанную на основании двустороннего акта и Приложения №3 в случаях:

а) превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 градуса против температурного графика (расчет отпущенной Энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, приведенным в Приложении №10 к настоящему Договору, и фактическому расходу сетевой воды) - за период с момента последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Потребителя до момента устранения обнаруженных нарушений;

Стоимость отпущенной тепловой энергии в двукратном размере, рассчитанную на основании двустороннего акта и Приложения №3 в случаях:

а) расточительного, незаконного потребления энергии, допущения утечки теплоносителя и загрязнения сетевой воды в размерах, превышающих нормативные за период с момента последней проверки тепловых сетей до момента устранения обнаруженных нарушений.

7.9. В случае неперечисления Потребителем оплаты за фактически потребленный объем тепловой энергии и теплоноситель, согласно пункту 7.2 Договора, начиная со дня, следующего за днем окончания срока, предусмотренного пунктом 7.2 Договора, Теплоснабжающая организация получает право безакцептного списания средств в сумме, указанной в Уведомлении с расчетного счета Потребителя.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов учета тепловой энергии, находящихся в аренде (на балансе) Теплоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерения, а также находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.2. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки ресурса Потребителю, при наличии её вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя и (или) других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.5. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пени за неоплату потребленной энергии в срок, установленный в пункте 7.2 договора, в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования за каждый день просрочки неоплаченной энергии до даты фактического обязательства по оплате.

8.6. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие, начиная с 01 апреля 2013 года до 31 декабря 2013 года. По истечении срока действия договора стороны вправе заключить новый договор.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращения действия настоящего договора по пп. «в» - «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

9.3. Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

9.4. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.5. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков и размеров оплаты потребленной энергии.

9.6. Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.8. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации, Потребителя.

9.9. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.11. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора решаются путем переговоров, а при невозможности подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
Приложение № 2 - Договорные величины теплопотребления.
Приложение № 3 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение № 5 - Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента.
Приложение № 6 - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора.
Приложение № 7 - Форма «Справка о количестве тепловой энергии».
Приложение № 8 - Форма «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
Приложение № 9 - Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя.
Приложение № 10 - Температурный график.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы» Адрес местонахождения: 143005 Московская область Одинцовский р-н г. Одинцово ул. Чистяковой д. 30 Почтовый адрес: 111033 г. Москва ул. Золоторожский вал д. 32 стр. 9-12 ИНН/КПП 5038040611/503201001 р/с 40702810800000004236 в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва к/с 30101810600000000562 БИК: 044525562 Тел./факс: 8 (495) 665 34 10/665 34 11 e-mail gts.buh@gmail.com Генеральный директор С.В. Зуев	Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр» Адрес местонахождения: 143912 Московская область г. Балашиха ул. Трубецкая д. 50а Почтовый адрес: 143905 Московская область г. Балашиха ул. Майкла Лунна д. 5 ИНН/КПП 5001092236/500101001 р/с 40702810000000105011 в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений» к/с 30101810800000000828 БИК Тел./факс: 8 (499) 922 13 98 e-mail 9221398@gmail.com Генеральный директор А.В. Пелешко

-1-

Приложение №1 к Договору
от 29.05.2013 г. № 04-01/092-Б

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес объект теплоснабжения	Примечание
1.	ЦТП-6	Московская область, город Балашиха, ул. Свердлова, д. 38	Строительный корпус 5
2.	ЦТП-4	Московская область, город Балашиха, ул. Свердлова, д. 50	Строительный корпус 8
3.	ЦТП-3	Московская область, город Балашиха, ул. Майкла Лунна, д. 5	Строительный корпус 17
4.	ЦТП-5	Московская область, город Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 25	Строительный корпус 11

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество
«Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения:
143005 Московская область Одинцовский р-н г. Одинцово ул. Чистяковой д. 30
Почтовый адрес:
111033 г. Москва ул. Золоторожский вал д. 32 стр. 9-12
ИНН/КПП 5038040611/503201001
р/с 40702810800000004236
в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва
к/с 30101810600000000562
БИК: 044525562
Тел./факс: 8 (495) 665 34 10/665 34 11
e-mail gts.buh@gmail.com

Генеральный директор

С.В. Зуев

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«ТСЖ-22 мкр»
Адрес местонахождения:
143912 Московская область г. Балашиха ул. Трубецкая д. 50а
Почтовый адрес:
143905 Московская область г. Балашиха ул. Майкла Лунна д. 5
ИНН/КПП 5001092236/500101001
р/с 40702810000000105011
в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений»
к/с 30101810800000000828
БИК
Тел./факс: 8 (499) 922 13 98
e-mail 9221398@gmail.com

Генеральный директор

А.В. Пелешко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1135001000199 "ТСЖ-22 мкр" МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Договорные величины теплопотребления

наименование объекта		Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Расход тепловой энергии на отопление Qo, Гкал												итого суммарный расход энергии за отопительный период, Гкал
			количество выработанной за расчетный период по месяцам												
корпус	почтовый адрес		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
			31	28	31	30	-	-	-	-	-	31	30	31	
5	Свердлова, 38	2,039	929,997	810,210	735,423	434,041	-	-	-	-	-	451,807	635,104	834,359	**4 830,941**
8	Свердлова, 50	2,569	1 171,732	1 020,809	926,582	546,862	-	-	-	-	-	569,246	800,188	1 051,235	**6 086,654**
11	40 лет Победы, 25	1,192	543,676	473,649	429,928	253,741	-	-	-	-	-	264,126	371,282	487,766	**2 824,168**
17	М.Лунна, 5	1,152	525,432	457,755	415,501	245,226	-	-	-	-	-	255,263	358,823	471,398	**2 729,398**
Плановый расход тепловой энергии Qo, по месяцам, Гкал			**3 170,837**	**2 762,423**	**2 507,434**	**1 479,870**	-	-	-	-	-	**1 540,442**	**2 165,[illegible]97**	**2 844,758**	**16 471,161**

№ п/п	наименование объекта		Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение ОТВС, за расчетный период по месяцам												итого суммарный расход энергии на ГВС, Гкал
	корпус	почтовый адрес		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
				31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
1	5	Свердлова, 38	1,833	409,13	369,54	409,13	395,93	333,11	253,40	261,84	261,84	253,40	333,11	395,93	409,13	**4 085,49**
2	8	Свердлова, 50	2,355	525,64	474,77	525,64	508,69	427,97	325,56	336,41	336,41	325,56	427,97	508,69	525,64	**5 248,95**
3	11	40 лет Победы, 25	0,927	206,91	186,89	206,91	200,23	168,46	128,15	132,42	132,42	128,15	168,46	200,23	206,91	**2 066,14**
4	17	М.Лунна, 5	1,047	233,69	211,08	233,69	226,15	190,27	144,74	149,56	149,56	144,74	190,27	226,15	233,69	**2 333,59**
Плановый расход тепловой энергии Qгвс, по месяцам, Гкал				**1 375,37**	**1 242,28**	**1 375,37**	**1 331,00**	**1 119,81**	**851,85**	**880,23**	**880,23**	**851,85**	**1 119,81**	**1 331,00**	**1 375,37**	**13 734,17**
ИТОГО ПЛАНОВОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, Гкал				**4 546,207**	**4 004,703**	**3 882,804**	**2 810,870**	**1 119,810**	**851,850**	**880,230**	**880,230**	**851,850**	**2 660,252**	**3 496,397**	**4 220,128**	**30 205,331**

Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения:
143005 Московская область Одинцовский р-н г. Одинцово ул. Чистяковой д. 30
Почтовый адрес:
111033 г. Москва ул. Золоторожский вал д. 32 стр. 9-12
ИНН/КПП 5038040611/503201001
р/с 40702810800000004236
в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва
к/с 30101810600000000562
БИК: 044525562
Тел./факс: 8 (495) 665 34 10/665 34 11
e-mail gts.buh@gmail.com

Генеральный директор

С.В. Зуев

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр»
Адрес местонахождения:
143912 Московская область г. Балашиха ул. Трубецкая д. 50а
Почтовый адрес:
143905 Московская область г. Балашиха ул. Майкла Лунна д. 5
ИНН/КПП 5001092236/500101001
р/с 40702810000000105011
в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений»
к/с 30101810800000000828
БИК
Тел./факс: 8 (499) 922 13 98
e-mail 9221398@gmail.com

Генеральный директор

ТСЖ-22 мкр

А.В. Шелешко

Приложение №3 к Договору
от 29.05.2013 г. № 04-01/092-Б

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии

№ п/п	Номер дома	Серия дома	Адрес объекта теплоснабжения	максимум на отопление **Qот.**	максимум на вентиляцию **Qвент.**	максимум на горячее водоснабжение **Qгвс.**	***Итого по точке поставки:***
МО, г.БАЛАШИХА							
1	5		Свердлова, 38	2,039	0,000	1,833	***3,877***
2	8		Свердлова, 50	2,569	0,000	2,355	***4,924***
3	11		40 лет Победы, 25	1,192	0,000	0,927	***2,119***
4	17		Майкла Луна, 5	1,152	0,000	1,047	***2,199***
Итого :				***6,952***	***0,000***	***6,162***	

Стоимость 1 Гкал тепловой энергии составляет:
- с 01.01.2013 г. тариф на тепловую энергию 1 228,90 руб./Гкал

- с 01.07.2013 г. тариф на тепловую энергию 1 385,60 руб./Гкал

без НДС 18 % при работе на природном газе (тариф утвержден Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2012 г. № 153-Р (пункт 122).

Теплоснабжающая организация: Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы» Адрес местонахождения: 143005 Московская область Одинцовский р-н г. Одинцово ул. Чистяковой д. 30 Почтовый адрес: 111033 г. Москва ул. Золоторожский вал д. 32 стр. 9-12 ИНН/КПП 5038040611/503201001 р/с 40702810800000004236 в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва к/с 30101810600000000562 БИК: 044525562 Тел./факс: 8 (495) 665 34 10/665 34 11 e-mail gts.buh@gmail.com	Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр» Адрес местонахождения: 143912 Московская область г. Балашиха ул. Трубецкая д. 50а Почтовый адрес: 143905 Московская область г. Балашиха ул. Майкла Лунна д. 5 ИНН/КПП 5001092236/500101001 р/с 40702810000000105011 в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений» к/с 30101810800000000828 БИК Тел./факс: 8 (499) 922 13 98 e-mail 9221398@gmail.com
Генеральный директор С.В. Зуев	Генеральный директор А.В. Пелешко

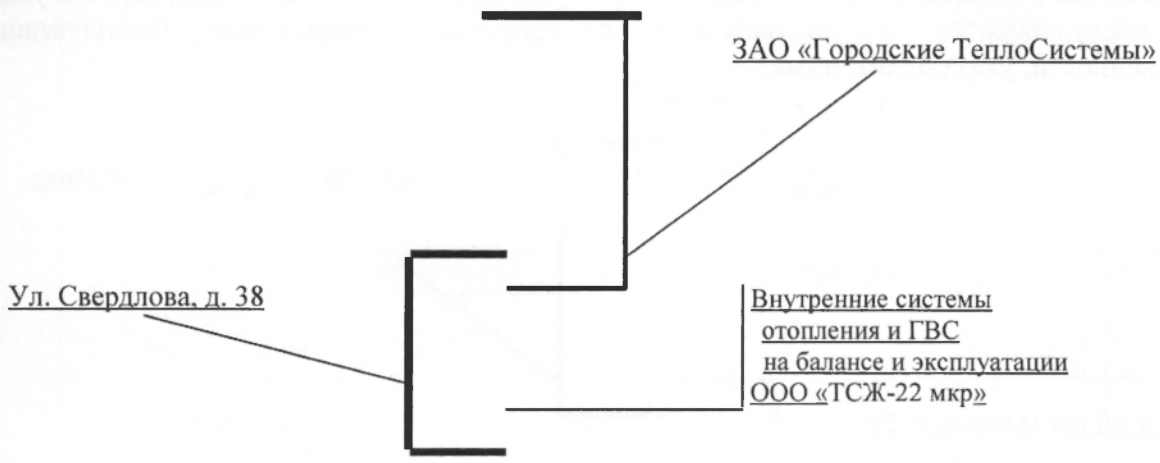
Приложение № 4 к договору
от 29.05.2013 г. № 04-01/092-Б

Акт
разграничения балансовой (эксплуатационной) ответственности сторон

ЗАО «Городские ТеплоСистемы», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Зуева С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Пелешко Анатолий Викторович, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

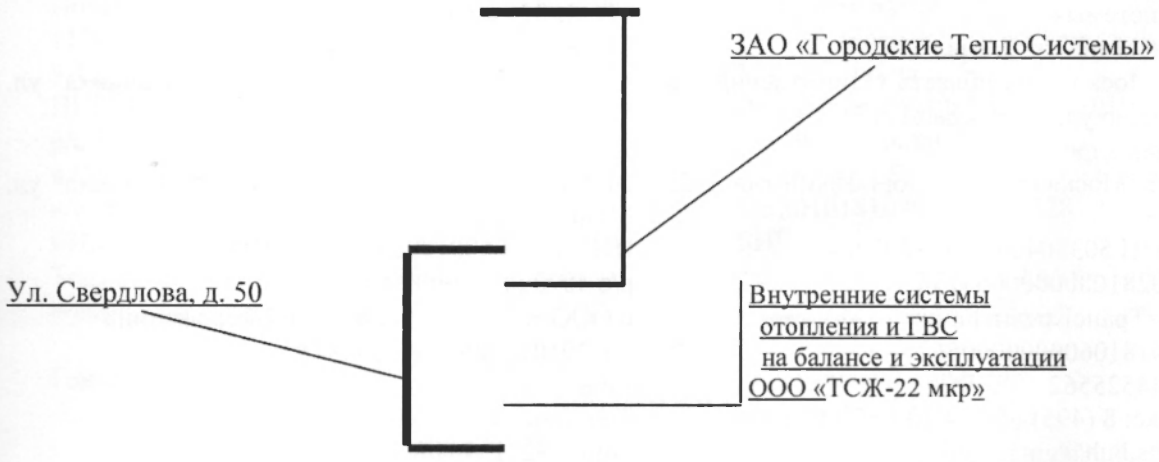
- границей балансовой (эксплуатационной) ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя является наружная стена дома № 38 по ул. Свердлова (обозначена красной линией).
Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения, а также системы отопления и ГВС указанного дома обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже.

ЦТП-6

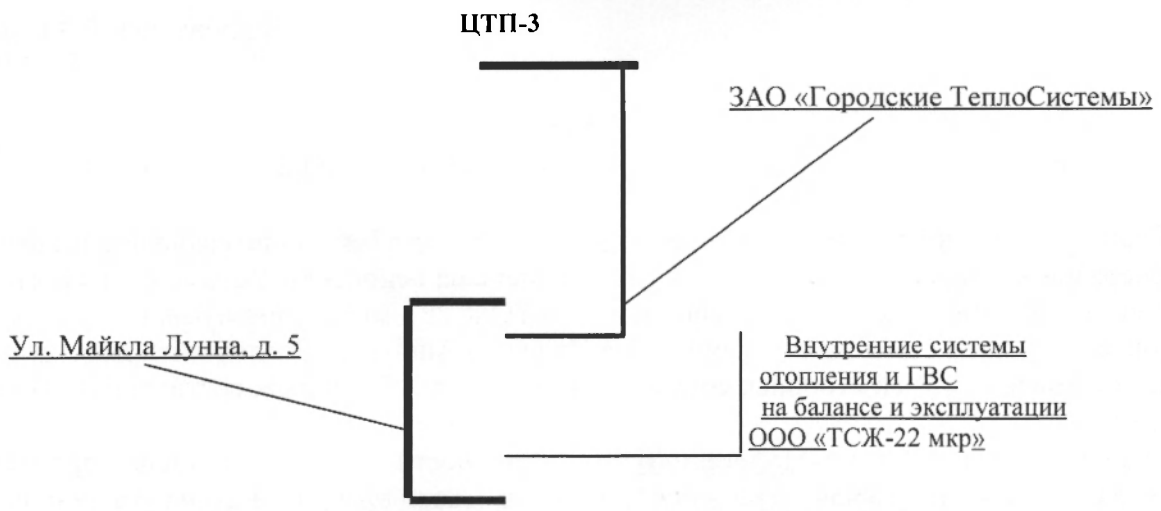


- границей балансовой (эксплуатационной) ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя является наружная стена дома № 50 по ул. Свердлова (обозначена красной линией).
Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения, а также системы отопления и ГВС указанного дома обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже.

ЦТП-4

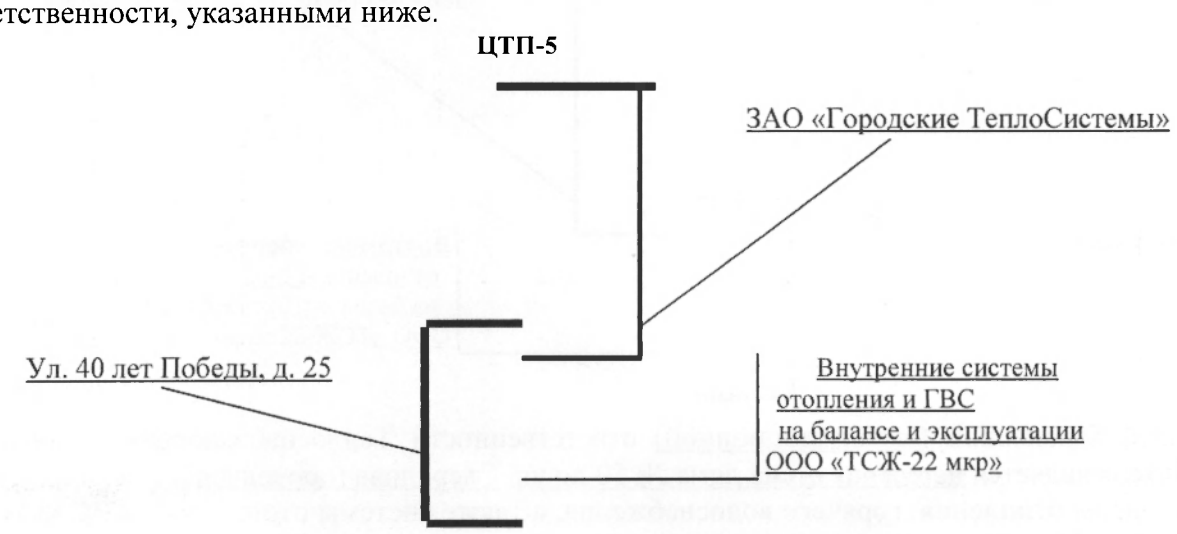


- границей балансовой (эксплуатационной) ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя является наружная стена дома № 5 по ул. Майкла Лунна (обозначена красной линией).
Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения, а также системы отопления и ГВС указанного дома обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже.



- границей балансовой (эксплуатационной) ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя является наружная стена дома № 25 по ул. 40 лет Победы (обозначена красной линией).

Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения, а также системы отопления и ГВС указанного дома обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже.



Теплоснабжающая организация:
Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы»
Адрес местонахождения:
143005 Московская область Одинцовский р-н г. Одинцово ул. Чистяковой д. 30
Почтовый адрес:
111033 г. Москва ул. Золоторожский вал д. 32 стр. 9-12
ИНН/КПП 5038040611/503201001
р/с 40702810800000004236
в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва
к/с 30101810600000000562
БИК: 044525562
Тел./факс: 8 (495) 665 34 10/665 34 11
e-mail gts.buh@gmail.com

Генеральный директор

С.В. Зуев

Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр»
Адрес местонахождения:
143912 Московская область г. Балашиха ул. Трубецкая д. 50а
Почтовый адрес:
143905 Московская область г. Балашиха ул. Майкла Лунна д. 5
ИНН/КПП 5001092236/500101001
р/с 40702810000000105011
в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений»
к/с 30101810800000000828
БИК
Тел./факс: 8 (499) 922 13 98
e-mail 9221398@gmail.com

Генеральный директор

А.В. Пелешко

Приложение №9 к Договору
от 29.05.2013 г. № 04-01/092-Б

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя

1. Термины и определения.

Предлагаемые термины и определения приняты только для настоящей Методики.

Виды тепловых нагрузок - Отопительная, вентиляционная, кондиционирование воздуха, технологическая, сушка, горячее водоснабжение.

Водосчетчик - Измерительный прибор, предназначенный для измерения объема (массы) воды (жидкости), протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока.

Время работы приборов - Интервал времени, за который на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя, а также контроль его температуры и давления.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей - Линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

Открытая водяная система теплоснабжения - Водяная система теплоснабжения, в которой вода частично или полностью отбирается из системы для нужд потребителей.

Закрытая водяная система теплоснабжения - Система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Зависимая схема подключения системы теплопотребления – Схема присоединения системы теплопотребления к тепловой сети, при которой теплоноситель (вода) из тепловой сети поступает непосредственно в систему теплопотребления.

Независимая схема подключения системы теплопотребления - Схема присоединения системы теплопотребления к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте потребителя, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в системе теплопотребления.

Расход теплоносителя - Масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени.

Система теплоснабжения - Совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления.

Система теплопотребления - Комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

Тепловая сеть - Совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Тепловой пункт (ТП) - Комплекс устройств для присоединения систем теплопотребления к тепловой сети и распределения теплоносителя по видам теплового потребления.

Теплопотребляющая установка – Комплекс устройств, использующих теплоту для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

Теплоснабжение - Обеспечение потребителей тепловой энергией.

Теплосчетчик - Прибор или комплект приборов (средство измерения), предназначенный для определения количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя.

Тепловычислитель - Устройство, обеспечивающее расчет количества теплоты на основе входной информации о массе, температуре и давлении теплоносителя.

Условные обозначения

Параметры

t – температура, ^{o}C;
G - масса воды, т;
V- объем воды, м^3;
Q - тепловая энергия, Гкал;
τ – время, ч;

Расчет количества массы теплоносителя G на основании показаний водосчетчиков, фиксируемых в объемных единицах V производится по формуле:

$$G = \rho \cdot V_{гв}, \quad \text{т},$$

где:

$V_{гв}$ – объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м^3;

ρ – плотность горячей воды принимается равной 1 т/ м^3.

Индексы

1 - подающий трубопровод; 2 - обратный трубопровод; п - подпитка; хв - холодная вода; гв - горячее водоснабжение.

2. Порядок определения количества тепловой энергии по приборам учета.

2.1. Количество тепловой энергии, полученное водяными системами теплопотребл определяется по формуле:

$$Q = Q_И + Q_П + c \cdot (G_П + G_{ГВ} + G_У) * (t_2 - t_{ХВ}) * 10^{-3} \text{ Гкал}, \quad (1)$$

где:

$Q_И$ – тепловая энергия, израсходованная потребителем, по показаниям теплосчетчика;

$Q_П$ – тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабж потребителя до места установки узла учета. Учитываются, если узел учета оборудован не на гр балансовой принадлежности;

c – теплоемкость теплоносителя, ккал/кг·°С;

$G_П$ – масса воды, израсходованная потребителем на подпитку систем отопления, определяет показаниям водосчетчика (для независимых систем);

$G_{ГВ}$ – масса теплоносителя, израсходованная потребителем на водоразбор, определяетс показаниям водосчетчика (для открытых систем теплопотребления);

$G_У$ – масса утечки теплоносителя в системах теплопотребления.

t_2 – температура воды на выводе обратного трубопровода;

$t_{ХВ}$ – температура холодной воды на источнике тепла.

2.2. Определение количества тепловой энергии по приборам учета, измеряющим только (объем) теплоносителя.

Если у Абонента на узле учета отсутствует измерение температур теплоносителя, то сл использовать температуры, указанные в температурном графике, по которому подключен потребитель

$$Q_И = c \cdot G_1 * (t_1 - t_2) * 10^{-3} \text{ Гкал}, \quad (2)$$

где:

$t_{1.2}$ – температура в подающем и обратном трубопроводе, °С;

G_1 – масса теплоносителя в системе теплопотребления, т;

c – теплоемкость теплоносителя, равная 1 ккал/кг·°С.

2.3. Определение количества тепловой энергии, потребленной на нужды гор водоснабжения.

2.3.1. Для определения расхода тепловой энергии, потребленной для нужд горячего водоснаб при наличии водосчетчиков на подающей и циркуляционных линиях, количество тепловой энерг подогрев воды для нужд горячего водоснабжения может быть определено по формуле:

$$Q_{гв} = c \cdot [G_{гв} \cdot (t_{гв} - t_{хв}) - G_ц \cdot (t_ц - t_{хв})] \cdot 10^{-3} \text{ Гкал}, \quad (3)$$

или:

$$Q_{гв} = c \cdot [(G_{гв} - G_ц) \cdot (t_{гв} - t_{хв}) + G_ц \cdot (t_{гв} - t_ц)] \cdot 10^{-3} \text{ Гкал}, \quad (4)$$

где:

$G_{гв}$ – масса горячей воды, по расходомеру на подающей линии за расчетный период, т;

$G_ц$ – масса циркуляционной воды, по расходомеру на циркуляционной линии за расчетный п т;

c – теплоемкость теплоносителя, ккал/кг·°С;

$t_{гв}$ – температура горячей воды, °С;

$t_ц$ – температура циркуляционной воды, °С;

$t_{хв}$ – температура холодной воды на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных приним 5°С для отопительного периода и 15°С для неотопительного периода;

При отсутствии данных температура воды принимается равной следующим значениям: $t_{гв}$ = 5 $t_ц$ = 50°С. В случае разногласий в определении температур $t_{гв}$, $t_ц$, их значения определяются на осн специальных испытаний или ориентировочно в зависимости от протяженности циркуляционного ко

ксируются двусторонним актом между потребителем тепловой энергии и теплоснабжающей организацией.

2.3.2. Для тупиковой схемы подачи горячей воды количество тепловой энергии, потребленное для подогрева воды, определяется:

$$Q_{гв} = c \cdot \rho \cdot V_{гв} \cdot (t_{гв} - t_{хв}) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал,} \quad (5)$$

где:

$V_{гв}$ – объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м^3;

c – теплоемкость воды равная 1 ккал/кг·°С;

ρ – плотность горячей воды, 1000 кг/м^3;

$t_{гв}$ – температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{гв}$ = 55°С для закрытой системы ГВС и $t_{гв}$ = 65°С для открытой системы ГВС;

$t_{хв}$ – температура холодной воды, измеренная на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных принимается 5°С для отопительного периода и 15°С для неотопительного периода.

3. Расчет количества тепловой энергии при временной неработоспособности приборов учета.

3.1. Расчет тепловой энергии при выходе из строя общедомового прибора учета за каждые сутки, **но не более 15 суток в течение года,** определяется по среднесуточному расходу тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших выходу прибора учета из строя, с учетом поправки на изменение температуры наружного воздуха.

$$Q = Q_{ср} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{ф}}{t_{вн} - t_{нв}^{ср}} \text{ Гкал,} \quad (6)$$

где:

$Q_{ср}$ – среднесуточный расход тепловой энергии за 3 суток, предшествовавших моменту выхода прибора учета из строя (при невозможности – последующих 3 суток), Гкал;

$t_{вн}$ – расчетная температура внутри отапливаемых помещений, принимается в соответствии с таблицей 2, °С;

$t_{нв}^{ср}$ и $t_{нв}^{ф}$ – температура наружного воздуха, соответственно: средняя за трое суток до и фактическая после выхода прибора учета из строя, °С.

Если прибор учета не работает свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческий расчет, то расчет тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре и показаний прибора учета, установленного на источнике теплоты (ЦТП), а при его отсутствии - по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Договоре.

Для определения количества тепловой энергии на горячее водоснабжение среднее количество тепловой энергии определяется как средняя величина за трое характерных суток.

3.2. Расчет тепловой энергии при работе прибора учета на нерасчетных режимах.

При работе прибора учета на нерасчетных режимах в течение времени, зафиксированного прибором по данным распечатки, тепловая энергия в течение времени не работы прибора учета рассчитывается дополнительно и добавляется к количеству тепловой энергии определенному за отчетный период Q_u:

$$Q_t = Q_u + Q_{max} + Q_{min} + Q_{\Delta t} + Q_{ош} \text{ Гкал,} \quad (7)$$

где:

Q_u - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика;

Q_{max} - тепловая энергия, измеряемое значение которой превышает максимально допустимое значение диапазона измерений;

Q_{mn} - тепловая энергия, измеряемое значение которой ниже минимально допустимого значения диапазона измерений;

$Q_{\Delta t}$ - тепловая энергия, потребленная при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур;

$Q_{ош}$ - тепловая энергия, потребленная в период фиксации прочих кодов ошибки.

3.3. Расчет тепловой энергии при выходе фактического значения измеряемой величины за границы допустимого диапазона измерений прибора, фиксирующего код ошибки G_{max}, G_{min} и время ошибки, производится по формулам:

$$Q_{max} = c \cdot G_{max} \cdot (t_1 - t_2) \cdot \tau_{max.} \cdot 10^{-3} \text{ Гкал,} \quad (8)$$

$$Q_{\min} = c \cdot G_{\min} \cdot (t_1 - t_2) \cdot \tau_{\min} \cdot 10^{-3} \quad \text{Гкал,} \qquad (9)$$

где:

G_{max}, G_{min} – расход теплоносителя, соответствующий максимальному или минимальному значению используемого диапазона, т/ч;

c – теплоемкость воды, ккал/кг·°С;

t_1, t_2 – средние температуры теплоносителя за соответствующие периоды времени, которые замерены теплосчетчиком, ˚С;

$\tau_{\max}$, $\tau_{\min}$ - время работы с фиксацией кода ошибки по параметру «расход», ч.

3.4. Расчет тепловой энергии на срок не более 15 суток в течение года за время работы счетчика при фиксировании ошибки (техническая неисправность, отсутствие электропитания, при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур и др.) осуществляется по формуле:

$$Q_{ош} = Q_{и} \cdot \frac{\tau_{ош}}{\tau_{раб}} \quad \text{Гкал,} \qquad (10)$$

где:

$Q_{и}$ - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика, Гкал;

$\tau_{раб}$ - время работы теплосчетчика, ч;

$\tau_{ош}$ - время работы с фиксацией кода ошибки, ч.

3.5. Расчет количества потребленной тепловой энергии при передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у Абонента, в аренду (на баланс) Энергоснабжающей организации:

3.5.1. В случае не предоставления Абонентом доступа представителю Энергоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине Абонента (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям приборов узла учета, установленного на ЦТП, с учетом проектных тепловых нагрузок, а при отсутствии узла учета на ЦТП – по проектным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложениях №№ 3, 4 к Договоре.

3.5.2. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

4. Расчет количества потребленной тепловой энергии по приборам учета, установленным на источнике теплоты (ЦТП).

В случаях отсутствия у Абонента прибора учета или его неисправности более 15 дней в течение года, расчет количества тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Договоре и показаний приборов узла учета, установленного на источнике теплоты (ЦТП).

4.1. Расчет количества тепловой энергии, потребленной Абонентами, не имеющими приборов учета по показаниям прибора учета, установленного на источнике теплоты, производится по формуле:

$$Q_{аб} = Q_{ЦТП} - Q_{т/с} - Q_1 \quad \text{Гкал,} \qquad (11)$$

где:

$Q_{ЦТП}$ – количество тепловой энергии, определенное по прибору учета, установленному в центральном тепловом пункте, Гкал;

$Q_{т/с}$ – тепловые потери в разводящих тепловых сетях от ЦТП до Абонентов, Гкал;

Q_1 – количество тепловой энергии, зафиксированное приборами учета установленными у Абонентов, присоединенных к данному ЦТП, Гкал.

4.2. Количество тепловой энергии конкретного Абонента, не имеющего приборов учета, определяется по формуле:

$$Q_{абi} = Q_{аб} \cdot \frac{Q_{рабi}}{Q_{раб}} \quad \text{Гкал,} \qquad (12)$$

где:

$Q_{раб}$ – суммарное расчетное количество тепловой энергии за отчетный период всех Абонентов с учетом температуры наружного воздуха, не имеющих приборов учета, Гкал;

$Q_{рабi}$ – расчетное количество тепловой энергии на i Абонента за отчетный период с учетом температуры наружного воздуха, Гкал.

5. Расчет потерь теплоносителя.

5.1. Для открытой системы водоснабжения при наличии коммерческих приборов учета тепловой энергии, фиксирующих расход теплоносителя на подающем, обратном трубопроводах и трубопроводе горячей воды, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ут} = G_1\text{-}(G_2+G_{гв}) \quad \text{т,} \qquad (13)$$

где:

$G_{ут}$ - масса теплоносителя, потерянного за расчетный период в разводящих сетях и/или сетях потребителя, т;

G_1 , G_2 – масса теплоносителя, определяемая по показаниям приборов учета, установленных на подающем и обратном трубопроводе, т;

$G_{гв}$- масса сетевой воды по показаниям водосчетчика на трубопроводе горячего водоснабжения, т.

5.2 Для закрытой системы водоснабжения и наличии ЦТП у потребителя, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ут} = (G_1\text{-}G_2)+G_n \quad \text{т,} \qquad (14)$$

где:

G_n - масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку теплоносителя за отчетный период, определяемая по показаниям подпиточного прибора учета (водомера), т.

(В соответствии с п. 2.1.3. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, приборы учета устанавливаемые на обратных трубопроводах магистралей, должны размещаться до места присоединения подпиточного трубопровода).

5.3. При зависимой схеме присоединения систем теплопотребления, наличии коммерческих приборов учета тепловой энергии, фиксирующих расход теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах, потери теплоносителя определяются как разность объемов теплоносителя, зафиксированных приборами учета на подающем и обратном трубопроводах в отчетном периоде:

$$G_{ут} = G_1\text{-}G_2 \quad \text{т,} \qquad (15)$$

5.4. Если разность G_1-G_2 меньше нуля и величина расхождения не превышает 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков расходомеров), величина утечки принимается равной нулю.

Если указанная разность меньше нуля и величина расхождения превышает значение 2,8%, показания водомеров оцениваются как недостоверные. Расчет потерь теплоносителя осуществляется в соответствии с п.3.1 настоящего Порядка.

5.5. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, определяются по формуле:

$$Q_{ут} = c \cdot G_{ут} * (t_2 - t_{ХВ}) * 10^{-3} \quad \text{Гкал,} \qquad (16)$$

5.6. При отсутствии приборов учета потребителю 1 раз в год выставляется счет за наполнение системы теплоснабжения в объеме равном полуторократному объему заполнения системы теплоснабжения и ежемесячно в отопительный сезон - нормативная часовая подпитка, равная 0,25 % от объема заполнения системы теплоснабжения и тепловых сетей потребителя.

6. Расчет количества тепловой энергии при отсутствии прибора учета у потребителя и на источнике теплоты (ЦТП) или при одновременном выходе их из строя на срок более 15 дней в году.

6.1. При отсутствии приборов учета у потребителя и на ЦТП или при одновременном выходе их из строя на срок более 15 суток в году, определение количества тепловой энергии, поставляемой ООО «СтройСети» Абонентам, производится расчетным методом по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Договоре.

6.2. Исходные данные для расчета количества фактически потребленной тепловой энергии.

Исходными данными для планирования и расчета количества фактически потребленной тепловой энергии потребителями являются:

- расчетные тепловые нагрузки (из Договора);

- данные о фактической температуре наружного воздуха (представляются Московским центром гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (МосЦГМС).

6.3. Расчет количества тепловой энергии.

6.3.1. Общее количество тепловой энергии, потребленной Абонентом определяется по формуле:

$$Q_n = Q_{от} + Q_в + Q_{гвс} + Q_{суш} + Q_{тех} + Q_{пот} + Q_{ут}, Гкал \qquad (17)$$

где к потребленной тепловой энергии следует относить:

$Q_{от}$ – количество тепловой энергии, потребленное на отопление;

$Q_в$ – количество тепловой энергии, потребленное на вентиляцию и кондиционирование;

$Q_{гвс}$ – количество тепловой энергии, потребленное на горячее водоснабжение;

$Q_{суш}$ – количество тепловой энергии, потребленное на сушку;

$Q_{тех}$ – количество тепловой энергии, потребленное на технологию.

6.3.2. Расчет количества тепловой энергии на отопление.

Количество тепловой энергии, потребленной на отопление определяется по формуле:

$$Q_{от} = q_{от}^{мах} \cdot n \cdot N_{от} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{ф}}{t_{вн} - t_{нв}^{р}}, \text{ Гкал} \qquad (18)$$

где:

$q_{от}^{мах}$ - расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

n - число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

$N_{от}$ - количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{вн}$, - температуры внутреннего воздуха, °С;

$t_{нв}^{ф}$ – фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, °С;

$t_{нв}^{р}$ – расчетная (проектная) температура наружного воздуха принимаемая в соответствии с годом постройки здания (-26 или -28 °С);

Среднемесячные температуры наружного воздуха для Московской области в отопительный сезон приведены в таблице 1:

Таблица 1

Месяц	средняя	январь	февраль	март	апрель	октябрь	ноябрь	декабрь
t°C	-3,4	- 10,2	-9,2	-4,3	+4,4	+4,3	-1,9	-7,3

При отсутствии данных температура внутреннего воздуха для жилых и общественных зданий принимается по данным таблицы 2:

Средняя температура внутреннего воздуха для зданий различного назначения

Таблица 2

Наименование зданий	Средняя температура внутреннего воздуха t_i, (°С)
Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
Детские сады, ясли, поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы	20
Высшие и средние специальные заведения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, лаборатории, предприятия общественного питания, клубы, дома культуры	16
Театры, магазины, пожарные депо, прачечные	15
Кинотеатры	14
Гаражи	10
Бани	25
Примечание. Средняя температура внутреннего воздуха для зданий принята по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания	

6.3.3. Расчет количества тепловой энергии на вентиляцию и кондиционирование.

6.3.3.1. Количество тепловой энергии на вентиляцию и кондиционирование [6] определяется по формуле:

$$Q_в = q_в^{мах} \cdot m_в \cdot N_в \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{ф}}{t_{вн} - t_{нв}^{р}}, Гкал \qquad (19)$$

где:

$q_в^{мах}$ - максимальная расчетная часовая нагрузка на вентиляцию, кондиционирование, Гкал/ч;

$m_в$ - число часов работы вентиляции в сутки, ч;

$N_в$ - продолжительность расчетного периода, сут.;

$t_{вн}$ - температура воздуха внутри помещения, °С;

$t_{нв}^{ф}, t_{нв}^{р}$ – фактическая и расчетная (проектная) температура наружного воздуха за расчетный период, °С.

6.3.3.2. При неработающей автоматике системы вентиляции и кондиционирования и отсутствии проектных данных о времени работы вентиляции и кондиционирования, время работы систем воздушного отопления (вентиляции) принимается равным 24 часа.

6.3.3.3. Расчетная температура наружного воздуха для систем вентиляции (-15 °С, -26 °С, -28 °С) определяется в соответствии с проектом и указывается в Договоре.

6.3.4. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение.

Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение потребителей, производится по формуле:

$$Q_{гвс} = q_{гвс}^{ср.час} \cdot \beta \cdot N_{гвс} \cdot r \cdot \left(\frac{t_{гв}^{пр} - t_{хв}^{ф}}{t_{гв}^{пр} - t_{хв}^{пр}}\right) \text{ Гкал,} \qquad (20)$$

где

$q_{гвс}^{ср.час}$ – среднечасовая нагрузка на ГВС, Гкал/ч;

β - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотопительный период по отношению к отопительному, принимаемый, при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора равным 0,8, для предприятий - 1,0.

$N_{гвс}$ - количество дней в расчетном периоде, сут;

r - количество часов работы системы в сутки, принимается равным 24 часам;

$t_{гв}^{пр}$ - температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{гв}$ = 55°С для закрытой системы ГВС и $t_{гв}$ = 65°С для открытой системы ГВС ;

$t_{хв}^{ф}$ - температура холодной воды фактическая;

$t_{хв}^{пр}$ - температура холодной воды проектная, в отопительный период принимается равной +5°С, в неотопительный период - +15 °С;

6.3.5. Расчет количества тепловой энергии на сушку.

6.3.5.1 Количество тепловой энергии, потребленной сушильной установкой и тепловой завесой рассчитывается по формуле:

$$Q_{суш} = q_{суш} \cdot n_{суш} \cdot N_{суш} \quad Гкал, \qquad (21)$$

где

$q_{суш}$ – расчетная часовая нагрузка на сушку, Гкал/ч;

$n_{суш}$ - количество часов работы сушильной установки, тепловой завесы в сутки, ч;

$N_{суш}$ - продолжительность работы сушильной установки, тепловой завесы, сут.;

6.3.5.2. Время работы тепловой завесы и сушильной установки при отсутствии проектных данных принимается равным времени работы Абонента в сутки.

6.3.5.3. При отсутствии данных об отключении сушильная установка работает круглогодично (кроме ремонтного периода).

6.3.6. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на технологию.

Расчет количества тепловой энергии, потребленной на технологические нужды потребителей определяется по формуле:

$$Q_{mex} = q_{mex} \cdot N_{mex} \cdot n_{mex} \quad \text{Гкал,} \qquad (22)$$

где:

q_{mex}– расчетная нагрузка на технологию, Гкал/ч;

N_{mex} - количество дней работы Абонента в расчетном периоде, сут.;

n_{mex}- количество часов работы системы в сутки, ч.

Теплоснабжающая организация: Закрытое акционерное общество «Городские ТеплоСистемы» Адрес местонахождения: 143005 Московская область Одинцовский р-н г. Одинцово ул. Чистяковой д. 30 Почтовый адрес: 111033 г. Москва ул. Золоторожский вал д. 32 стр. 9-12 ИНН/КПП 5038040611/503201001 р/с 40702810800000004236 в ОАО «ТрансКредитБанк», г. Москва к/с 30101810600000000562 БИК: 044525562 Тел./факс: 8 (495) 665 34 10/665 34 11 e-mail gts.buh@gmail.com	Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр» Адрес местонахождения: 143912 Московская область г. Балашиха ул. Трубецкая д. 50а Почтовый адрес: 143905 Московская область г. Балашиха ул. Майкла Лунна д. 5 ИНН/КПП 5001092236/500101001 р/с 40702810000000105011 в ООО КБ «Банк Расчетов и Сбережений» к/с 30101810800000000828 БИК Тел./факс: 8 (499) 922 13 98 e-mail 9221398@gmail.com
Генеральный директор С.В. Зуев	Генеральный директор А.В. Пелешко

Приложение №10 к Договору
от 29.05.2013 г. № 04-01/092-Б

Температурный график работы магистральных тепловых сетей РТС «Балашиха» и распределительных тепловых сетей от ЦТП

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе (от котельной) при расчетной температуре	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе при расчетной температуре	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы при расчетной температуре
Тнв	T = 110-70° C		T = 95-70°C	
+8	70	32,5	42	36
+6	70	33,8	44	39
+4	70	35,1	47	41
+3	70	36,4	49	41
+2	70	37,7	51	42
0	70	39,0	55	45
-1	70	42,0	57	46
-2	70	47,0	59	47
-3	70	48,3	60	48
-4	70	49,4	62	49
-5	71,7	49,8	64	51
-6	72,8	50	65	52
-7	74,5	50,2	67	52
-8	76	51,1	68	53
-9	78	52	70	54
-10	81	52,8	71,5	55
-11	82,5	53,9	73	56
-12	84	55	75	57
-13	85,8	56	76	58
-14	88	57	77	59
-15	90	58,2	79	60
-16	92	58	80	61
-17	93,7	59	82	62
-18	95,7	60	83,5	63
-19	98	62	85	64
-20	100	64	86	65
-21	102	63,5	88	66
-22	104	64	90	67
-23	104,5	64,5	92	68
-24	105	65	93	69
-25	105,5	66	95	70